

## טיפול בסתימות

1.

הטיפול בסתימות כולל את העבודות כדלקמן:

א. הפסקה מיידית (תוך שעה) של גלישת מי הביוב על ידי שטיפה והוצאת הסתימה מתוך קו הביוב וסילוק הפסולת לאתר שפיכה מאושר. עבודה זאת כוללת, לפי הצורך, גם שאיבה זמנית של הביוב. העבודה תבצע בכל קוטר של צינור או שוחה, בכל עומק של צינור או שוחה. הקבלן מתחייב לבצע עבודות נוספות, לדוגמא: שטיפת כביש/שביל/חצר/מדרכה לאחר הפסקת גלישת השפכים; במידת הצורך יבצע קבלן איסוף פסילת הביוב מפני הכביש/שביל/חצר/מדרכה כתוצאה מגלישת השפכים וכן יבצע קבלן עבודות אחרות על מנת למזער נזקי סתימות/גלישות/הצפות השפכים אשר טופלו על ידו. במקרים מסוימים יבצע הקבלן עבודות הדברה לאחר סתימות ביוב וגלישות שפכים. עבודות ההדברה תבצענה לפי דרישת המפקח. מיתב תכסה לקבלן את הוצאות ההדברה בתוספת 12% רווח קבלני. התשלום מותנה כנגד המצאת חשבונית מס של ספק עבודות ההדברה.

ב. שטיפה שיטתית של קווי ביוב לפי הנחיות הממונה.

ג. צילום קווי ביוב ודיווח מקצועי מלא לאיכות הקו והמלצות לטיפול בהמשך.

## פתיחת סתימות

2.

בהתאם להנחיות הממונה יבצע הקבלן את כל הפעולות הדרושות על מנת להתגבר על הסתימה. פעולות אלה כוללות, בין השאר:

א. פתרון זמני, שאיבת ביוב ועקיפת הסתימה.

ב. פתיחת הסתימה תוך ניקוי הבוצה והחול אל מחוץ למערכת הביוב וסילוקה לאתר אשפה מאושר. יש לסתום את היציאה מהשוחה שבמורד, שלתוכה מנקים את הסתימה, ולהוציא את כל החומר דרך פתח הכניסה שבשוחה. לאחר הוצאת הלכלוך יש לשטוף את קטע הביב שהיה סתום, לרבות השוכות, רק לאחר שמי השטיפה יהיו נקיים אפשר לפתוח את צינור היציאה מהשוחה ולחדש את הזרימה הרגילה במערכת.

ג. כדי למנוע את הוצאת מערכת הביבים מפעולתה התקינה לזמן ממושך, יש להבטיח כי הזמן בין הודעה על סתימה וניקוי הביב יהיה קצר עד כמה שאפשר ולא יעלה על 4 שעות. אי ניקוי הסתימה תוך זמן קצר עלול לגרום להצפת שטחים ע"י שפכים שייערמו בביבים ויעלו דרך השוחות על פני

השטחים הסמוכים. בפעולה זו חשיבות מירבית למהירות, לאדיבות ולהתחשבות בתושבים שהסתימה מפריעה להם, או עלולה לגרום להם נזק.

הודעה על סתימה מתקבלת בדרך כלל ע"י הודעה טלפונית מהממונה, מבא כוחו או ממוקד התפעולי של מיתב לצוות האחזקה וצוות יפעל מיד בהתאם להוראות הממונה והקבלן. כל הודעה תירשם ביומן האחזקה. הרישום יכלול את תאריך ושעת ההודעה וכל אינפורמציה אחרת הקשורה להודעה; באותו יומן יירשם אח"כ דו"ח הצוות על התקלה וסיבתה, משך הטיפול, זמן הפתיחה והחזרת המערכת למצבה התקין ונתונים על הנזק שנגרם, במידה והיה כזה.

ד. במידה וידוע מראש שעלולות להיות תקלות חמורות עקב ביצוע פעולות הניקוי, שיכולות להביא להפסקת פעולת המערכת למשך זמן ממושך, להצפת שטחים, או גם בניינים (בעיקר דירות מרתף, קומות קרקע וכו'), על ידי השפכים שייערמו בביבים ויעלו דרך השוחות על פני השטחים הסמוכים, יש לנקוט בכל האמצעים האפשריים למניעת נזקים, כולל סידורי שאיבה זמנית משוחה עליונה שלפני הסתימה לשוחה תחתונה שאחרי הסתימה. הקבלן מתחייב לבצע את פעולות הניקוי מיד עם קבלת ההודעה.

ה. במקרה ואין כל אפשרות לפתוח את הסתימה בביב, יש להודיע על כך לממונה. הממונה, לאחר שישוכנע כי הסתימה אינה ניתנת לפתיחה בכל אמצעי אחר, יתן הסכמתו לגילוי הביב ושבירת הצינור הסתום היוצא מתוך התעלה שתיחפר, הביב יישטף וינוקה ובמקום הצינור שהוצא יוכנס צינור חדש, בעל אותו קוטר, אשר יחובר לקו ע"י מחברים מתאימים. הצינור החדש והמחברים הדרושים יוכנו לפני שבירת הביב וכן יוכנו כל החומרים והכלים לסיום מהיר של העבודה. העבודות המפורטות לעיל כוללות את כל הפעולות הדרושות להטיה זמנית של הזרימה בביב, במידת הצורך.

ו. הקבלן מנוע מלתת שרות לבעלי נכסים בעקבות אירועי תקלות ביוב שהוגדרו ע"י מיתב או ע"י קבלן עצמו כפרטיים.

### **3. שאיבות עקב הצפות**

שאיבת שפכים שהצטברו עקב גלישות בשטחים נמוכים כמו מגרשי חניה, חצרות, מרתפים וכו'. כמו כן שאיבת שפכים שהצטברו עקב הסתימות ו/או גלישות בתשתיות קיימות לדוגמא: תאים שונים (בזק, HOT, חברת החשמל, כוכים וקולטני תיעול, תאים של מפעילים סלולאריים וכדומה). עבודה זו תכלול שאיבת השפכים מהמקום וניקוז עד

להחזרת השטח או מתקן או אתר לקדמותו, כפי שהיה לפני חדירת השפכים לתוכם.  
עבודות אלה ייעשו ברציפות ממועד התרחשותם ועד החזרה של המצב לקדמותו.

#### 4. סילוק בוצה

חל איסור מוחלט על הקבלן לשטוף קווים ולפתוח סתימות ללא עצירת המשקעים בקצה הקטע המטופל. סילוק בוצה ופסולת מעבודה לאתר המאושר ע"י הרשויות המוסמכות לאיכות הסביבה הינו באחריותו המלאה של הקבלן ועל חשבונו. עלויות פינוי הפסולת כלולות במחירי היחידה בכתב כמויות (מסמך ז') ומיתב לא תשלם לקבלן שום תוספת עבור איסוף הפסולת ופינויה מאתר העבודה.