

# מיתב

מים, תיעול וביוב בע"מ  
התאגיד העירוני בפתח-תקוה



**תוכנית עבודה**  
**לשנת 2009**



התכנית אושרה בישיבת

דירקטוריון מס' 29

בתאריך 21.01.09

עותק מס' \_\_

## תוכן העניינים

עמודים	שם הפרק	
3	דבר המנכ"ל	
4	תקציר מנהלים	
5 – 18	הנדסה ופיתוח	א
19 - 20	צרכנות ומערכות מידע	ב
21	כספים	ג
22	מינהל	ד
23 - 36	תקציב	ה

## דבר המנכ"ל

תוכנית העבודה של תאגיד המים מיתב לשנת 2009 כוללת את היעדים המרכזיים של התאגיד ואת המשימות העומדות בפני כל חטיבה בנפרד.

מעבר לביצוע פרויקטים הנדסיים של עבודות תשתית, יכללו בתכנית העבודה לשנת 2009 הנושאים שלהלן:

✓ בשנת 2009 תשלם מיתב את היערכותה לניהול ותיפקוד משק בשעת חירום/ משבר מים. היערכות זו כוללת בניית מחסנים, חדר מצב ותרגול המערכת.

✓ בשנת 2009 יוטמע מודול שרות לקוחות וגביה ("שלגי") הנמצא בשלבי עשיה וכתיבה. זאת לאחר שבשנת 2008 הופעלה המערכת באופן מלא הכולל את מערך הארכוב והפקת דוחות מנהלים.

ראוי לציין כי תכנית עבודה זו מוגשת כהמשך להסדרי עבודה שגובשו במיתב בשנים האחרונות.

במהלך שנת 2008 ובמיוחד בסופה מתנהלים דיונים ברשות הממשלתית למים וביוב בנושא תעריפי מים והיטלי פיתוח. החלטת הרשות אמורה להתקבל עד סוף שנת 2008. במידה ולהחלטות הרשות תהיה השפעה על הכנסות מיתב, תגובש תכנית עבודה חלופית בהתאם.

עם חלוף השנים, אנו עדים לתהליך בו מיזמים טכנולוגיים וניהוליים של מיתב קורמים עור וגידים, מוטמעים ומיושמים בפועל, למרות "חבלי הלידה" הקשים המאפיינים כל מיזם בצורה אחרת ממשנהו. כל זה לא היה קורה אלמלא שיתוף הפעולה של העובדים, הערותיהם והארותיהם, ועל כך שלוחה לכל אחד מכם תודתי.

בהצלחה לכולנו בהמשך הדרך!

חנוך מילוא

מנכ"ל



## תקציר מנהלים

### 1. יעדים מרכזיים

- 1.1. שדרוג ופיתוח קווי אספקת מים וסילוק שופכין.
- 1.2. השלמת מודול של"ג במערכת המידע "מיתבית".
- 1.3. מיפוי פוטוגרמטרי של שטח השיפוט של פתח-תקווה.
- 1.4. הערכות ותרגול לשעת חרום (מל"ח) ומשבר מים.

### 2. עיקרי תוכנית העבודה

#### 2.1. חטיבת הנדסה ופיתוח

- 2.1.1 הנחת קווי מים – החלפה ושדרוג : סה"כ כ – 7.5 ק"מ .
  - 2.1.2 הנחת קווי ביוב – החלפה ושדרוג : סה"כ כ – 10 ק"מ .
  - 2.1.3 הנחת קווי מים וביוב באיזורי פיתוח על פי ת.ב.ע חדשות .
  - 2.1.4 שדרוג והרחבת מערכת מתקני אספקת מים .
- סך השקעות חטיבת הנדסה ופיתוח מסתכמות בכ – 48 מליון ₪ בתוספת מע"מ .

#### 2.2. חטיבת צרכנות ומערכות מידע

- 2.2.1 השלמת מודול של"ג במערכת המידע "מיתבית".
- 2.2.2 עריכת מיפוי פוטוגרמטרי של שטח השיפוט של פתח-תקווה.
- 2.2.3 ארכוב תכניות AS MADE היסטוריות.

#### 2.3. מינהל

- 2.3.1 השלמת בניית מחסני חירום והצטיידות בצנרת ואביזרים נדרשים לניהול משק בשעת חירום/משבר מים.

## חטיבת הנדסה ופיתוח

תוכנית העבודה לשנת 2009 אמורה להשיג את היעדים כדלקמן :

✓ השלמת מערך אבטחה למתקני המים.

✓ הרחבת מערכת פיקוד ובקרה במתקני המים.

ההשקעות הנדרשות לפיתוח וביצוע ע"י חטיבת הנדסה מסתכמות בכ- 48 מליון ₪.

**פרוייקטים לביצוע בשנת 2009**

1. **קווי מיס לביצוע** :
- 1.1 רח' הקשת :
- תיאור הפרוייקט : החלפת קו בלוי בקוטר "4 לקו חדש בקוטר "4 .  
 אורך הקו : 380 מ' .
- 1.2 רח' אחווה :
- תיאור הפרוייקט : החלפת קו בלוי בקוטר "4 לקו חדש בקוטר "4 .  
 אורך הקו : 1,350 מ' .
- 1.3 רח' השלושה :
- תיאור הפרוייקט : החלפת קווים בלויים בקטרים "8 – "4 לקווים חדשים בקטרים "8 – "6 .  
 סה"כ אורך : 830 מ' .
- 1.4 רח' רמב"ם – פרישמן :
- תיאור הפרוייקט : החלפת קווים בלויים בקוטר "4 – "3 לקו חדש בקוטר "6 .  
 אורך הקו : 1,600 מ' .
- 1.5 רח' א.ד. גורדון – ירושלים :
- תיאור הפרוייקט : החלפת קו בלוי בקוטר "16 לקו חדש בקוטר "16 .  
 סה"כ אורך : 460 מ' .
- 1.6 רח' אהרונסון – אחד העם – סלנט :
- תיאור הפרוייקט : החלפת קו בלוי בקוטר "12 לקו חדש בקוטר "12 .  
 אורך הקו : 430 מ' .

1.7 רח' קפלן וסביבה :

תאור הפרויקט : החלפת קווים בלויים בקטרים שונים 10" – 6" לקווים חדשים 10" .

אורך הקו : 1,400 מ' .

1.8 רח' פינסקר :

תאור הפרויקט : החלפת קו בלוי בקוטר 6" לקו חדש בקוטר 6" .

אורך הקו : 1,100 מ' .

**סה"כ אורך קווי מים : 7,550 מ' .**



## 2. קווי ביוב לביצוע :

- 2.1 רח' האר"י הקדוש :  
 תיאור הפרויקט : החלפת קו בלוי בקוטר 6" לקו חדש בקוטר 8" .  
 אורך הקו : 320 מ' .
- 2.2 רח' אחווה :  
 תיאור הפרויקט : החלפת קו בלוי בקוטר 6" לקווים חדשים בקטרים 10" – 8" .  
 אורך הקו : 2,500 מ' .
- 2.3 רח' דגל ראובן :  
 תיאור הפרויקט : החלפת קו בלוי בקוטר 6" לקווים חדשים בקטרים 10" – 8" .  
 אורך הקו : 250 מ' .
- 2.4 מתחם רמב"ם – פרישמן :  
 תיאור הפרויקט : החלפת קווים בלויים בקטרים 8" – 6" לקווים חדשים בקטרים 10" – 20" .  
 אורך הקו : 2,400 מ' .
- 2.5 רחובות אהרונסון-אחד העם-סלנט :  
 תיאור הפרויקט : החלפת קו בלוי בקוטר 6" לקו חדש בקוטר 8" .  
 אורך הקו : 300 מ' .
- 2.6 מתחם קפלן :  
 תיאור הפרויקט : החלפת קווים בקטרים 10" – 6" לקווים חדשים בקטרים 8" – 16" .  
 אורך הקו : 1,850 מ' .





2.7 רח' פינסקר :

תאור הפרויקט : החלפת קו בלוי בקוטר "6 לקווים חדשים בקטרים "10 –  
"8 .

אורך הקו : 1,650 מ' .

2.8 רח' שרעבי :

תאור הפרויקט : החלפת קו בלוי בקוטר "20 לקו חדש בקוטר "20 .

אורך הקו : 100 מ' .

2.9 בית עלמין סגולה :

תאור הפרויקט : הנחת קו חדש בקוטר "16 .

אורך הקו : 150 מ' .

2.10 בידוד ואיטום באמצעות שרוול פנימי .

אורך קוים : כ - 200 מ' .

2.11 רח' ירושלים :

תאור הפרויקט : החלפת קו ביוב ישן בקוטר "10 לקו חדש בקוטר "12 .

אורך הקו : 250 מ' .

**סה"כ אורך קווי ביוב : כ - 9,970 מ' .**

3. ביצוע קווי מיס לפיתוח בת.ב.ע. חדשות :

- 3.1 ת.ב.ע 2003/8 .
- 3.2 ת.ב.ע 2004 א' .
- 3.3 ת.ב.ע 1228 (כולל כביש 483) .
- 3.4 ת.ב.ע 2003 כביש 19 .
- 3.5 ת.ב.ע 2003/18 .
- 3.6 ת.ב.ע 2003/16 .
- 3.7 שמואל הנגיד .

4. ביצוע קווי ביוב לפיתוח בת.ב.ע. חדשות :

- 4.1 ת.ב.ע 2003/8 .
- 4.2 ת.ב.ע 2004 א' .
- 4.3 ת.ב.ע 1228 (כולל כביש 483) .
- 4.4 ת.ב.ע 2003 כביש 19 .
- 4.5 ת.ב.ע 2003/18 .
- 4.6 ת.ב.ע 2003/16 .
- 4.7 שמואל הנגיד .

5. תכנון קווי מיס וביוב עבור תכניות שתבוצענה בשנת 2010 :

- 5.1 קווי מיס באורך כ – 9.050 ק"מ .
- 5.2 קווי ביוב באורך כ – 5.550 ק"מ .

6. מתקני מים לביצוע :

- 6.1 מגדל ויצמן :
- תיאור הפרויקט : שיקום צנרת ואביזרים בתוך המבנה .
- 6.2 מגדל ויצמן :
- תיאור הפרויקט : שיקום מבנה (קונסטרוקציה) .
- 6.3 באר 11 א' :
- תיאור הפרויקט : שיקום מערכת חשמל ופיקוד .
- 6.4 כפר גנים :
- תיאור הפרויקט : בוסטר להגברת לחץ .
- 6.5 בארות 11, 12, 16 ובוסטר 13 :
- תיאור הפרויקט : מיגון אקוסטי .
- 6.6 שיקום מבנים – שיפוץ 13 מבנים בתוך מתקני מים (קונסטרוקציה ואיטום) .

**רשימת תכנון ומדידה לקווי מים וביוב לפרוייקטים שיבוצעו בשנת 2010**

מס'	תיאור הפרויקט
1	קארו
2	רוטשילד
3	הסתדרות
4	י"ד הבנים
5	הנשיאים, הסיתוונית
6	הוותיקים
7	המגשימים, שילוח
8	נורדאו
9	אהרונוביץ, אורבך
10	בר-כוכבא
11	הרצל והסביבה
12	מסריק
13	ברנדה, ק"ק, ביאליק
14	מתחם רות – עדכון

**רשימת פרויקטים להנחת קווי מים וביוב באזורי פיתוח**  
**על פי ת.ב.ע. חדשה ב-2009**

<b><u>שם הפרויקט</u></b>
ת.ב.ע. 2003/8
ת.ב.ע. 2004א
ת.ב.ע. 1228 (כולל כביש 483)
ת.ב.ע. 2003 כביש 19
ת.ב.ע. 2003/18
ת.ב.ע. 2003/16
שמואל הנגיד

**רשימת פרויקטים, קווי מים וביוב, שיבוצע בהם שיקום אספלט ב-2009**

שם הרחוב	מס'
הקשת	1
אחוזה	2
השלושה	3
מתחם אחד העם – אברבנאל	4
א.ד. גורדון – ירושלים	5
אהרונסון – אחד העם – סלנט	6
קפלן	7
פינסקר	8
שרעבי	9
האר"י הקדוש	10
דגל ראובן	11



## חטיבת צרכנות ומערכות מידע

תוכנית העבודה תעסוק בנושאים הבאים :

### 1.1. מיתבית :

✓ מודול של"ג בפרויקט מיתבית : בשנת 2009 יושלם הפרויקט הנמצא עתה בשלבי כתיבה וישום. במערכת יתקיימו, בנוסף למודולים של חיוב, גביה וקשר למערכות האחרות של מיתב כמו כספים ואחזקה, גם מודול היסטוריה (אפשרות לגישה לחומר שעד עליית המערכת לאוויר, מנוהל באמצעות החברה לאוטומציה), מודול של מעקב אחרי פניות וטיפול בצרכנים, מודול של מעקב אחרי ביצוע פעילויות באמצעות אישורים והרשאות לכל סוגי הפעילויות ומודול של ביצוע תשלומים באינטרנט ובמענה קולי.

### 1.2. מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) :

✓ בשנת 2009 ייערך מיפוי פוטוגרמטרי של שטח השיפוט של פתח תקווה. המכרז והחומר הנלווה הוכן. המיפוי האחרון בוצע על ידי עיריית פתח תקווה בשנת 2000. במידה ועיריית פתח תקווה תאשר, על פי הכוונה הבסיסית, את השתתפותה במיפוי, יוכנסו למכרז גם סקרים והפקות הנדרשות על ידי העיריה.

### 1.3. ארגון ושיטות :

במסגרת הפעילות יבוצעו המטלות הבאות :

✓ הערכות לתקן ISO : עם סיום ההקמה של פרויקט מיתבית על המודולים השונים בו, ניתן להיכנס לתהליך ISO בייתר קלות. תהליך זה נדרש על ידי חוק תאגידי המים והביוב.



- ✓ אירכוב ארכיב הנדסה : לאחר שהסתיים פרויקט האירכוב השוטף של מיתב, יופנו משאבים לאירכוב תכניות as made הנמצאות בארכיב ההנדסה של מיתב. המטרה : אפשרות גישה קלה לכל המידע הארכיוני על ידי כלל המשתמשים מתוך עמדת העבודה הרגילה שלהם וללא צורך בגישה פיסית לחומר וכן פינוי שטח יקר הנתפס על ידי הארכיב.
- ✓ חתימה דיגיטלית: יאפשר זיהוי חד ערכי של החותם על מסמך, ויאפשר תוספת חתימה, לאחר בדיקה ממוחשבת, על מסמכים ממוחשבים.





## חטיבת כספים

רשות המים העבירה בחודשים האחרונים מספר גרסאות לשינויים הצפויים במבנה התעריפים וניסוח כללים חדשים ותיקונים של כללים ותקנות קודמות הצפויים להיכנס לתוקפם במהלך שנת 2009.

תכנית העבודה המוצגת בגרסה זו אינה כוללת שינויים צפויים אלה.

במידה ויתבצעו השינויים תתעדכן התכנית בהתאם.



## מינהל

- ✓ לצורך הפעלת משק בשעת חירום, נערכת מיתב לקראת הקמת מבנים על-גבי המגרש ששכרה מעיריית פתח-תקווה בשנת 2008.
- ✓ לצורך הצטיידות לשעת חירום, תרכוש מיתב צנרת מים וצנרת ביוב וכן אביזרים על-פי רמת מלאי שנקבעה על-ידי מערך מל"ח ארצי.
- ✓ מיתב תקים מערך חלוקת מים הכולל מיכלים, מערך חלוקה ומערך תקשורת.
- ✓ בחודש מרץ 2009 תבצע החברה תרגיל מל"ח נרחב בו ישתתפו חברת מיתב, עיריית פ"ת ונציגי הממונה על התאגידים.