



MTV 109251

מיתב – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2010

יארק, יחזקאלוב ושות', רואי חשבון

04/08/2011

מיתב
ארכיב ארגוני

22. 09. 2011

נתקבל

תוכן

3..... דוח המבקרים

4..... מאזנים

5..... דוחות רווח והפסד

6..... דוחות על השינויים בהון העצמי

7..... דוחות על תזרים המזומנים

8..... דוחות על תזרים המזומנים - נספח א'

8..... דוחות על תזרים המזומנים- נספח ב'

9..... באורים לדוחות הכספיים

דוח המבקרים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של חברת מיתב- תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של חברת מיתב- תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ (להלן- החברה) לימים 31 בדצמבר 2010 ו-2009 ואת דוחות רווח והפסד, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים.

ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2010 ו-2009 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה - לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (ISRAELI GAAP) ובהתאם לכללים חשבונאיים שנקבעו על ידי הרשות הממשלתית למים ולביוב.


יֵאֲרָאק, יַחֲזַקְאֵלֹב וְשׁוֹת'
רֹאֵי חֲשׁוֹנ

תל אביב
מאי 2011

עמוד 3



מיתב - תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

מאזנים

(אלפי ₪)

ליום 31 בדצמבר

2009 (*)	2010		
			רכוש שוטף
35,030	47,015	3	מזומנים ושווה מזומנים
55,362	77,945	4	השקעות בניירות ערך
4,012	3,565	25	רשויות מקומיות- חשבון שוטף
24,753	45,653	5	צרכנים
11,437	16,246	6	חייבים שונים
130,594	190,424		סה"כ רכוש שוטף
190,785	254,162	7	רכוש קבוע
60,575	51,246	8	רכוש קבוע בהקמה
			רכוש אחר והוצאות נדחות
19,474	26,317	9	זכויות מים
8,043	3,898	23	מיסים נדחים לזמן ארוך
697	484		הוצאות נדחות
28,214	30,699		
410,168	526,531		
			התחייבויות שוטפות
3,599	3,901	10	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
35,354	36,606	11	ספקים ונותני שרות
1,208	1,673	12	עובדים ומוסדות בגין שכר
23,530	23,793	13	זכאים שונים
63,691	65,973		
			התחייבויות לזמן ארוך
63,916	73,036	14	הלוואות לזמן ארוך
143,773	210,787	15	הכנסות נדחות לזמן ארוך
276	293	16	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד
14,857	4,922	27	התחייבות בגין תלויות משפטיות
222,822	289,038		סך התחייבויות
123,655	171,520	17	הון עצמי
			הון עצמי
410,168	526,531		

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

(*) מוין מחדש

גבי גילה קלינגר
ראש חטיבת כספים

מר חנוך מילוא
מנכ"ל החברה

מר דוד בריק

יו"ר ועדת כספים, דירקטור

מר יצחק עובדיה

יו"ר דירקטוריון החברה

מיתב – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

דוחות רווח והפסד

(אלפי ₪)

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2009 (*)	2010		
111,349	156,355	18	הכנסות משרותי מים וביוב
93,400	105,880	18	עלות השירותים
17,949	50,475		רווח (הפסד) גולמי
14,982	14,736	19	עלויות גבייה וחובות מסופקים
18,089	21,064	20	הוצאות הנהלה וכלליות
(15,122)	14,675		רווח (הפסד) מפעולות לפני הוצאות מימון
(3,018)	1,715	21	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(18,140)	16,390		רווח (הפסד) לאחר מימון
(5,230)	11,533	22	הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו
(23,370)	27,923		רווח (הפסד) לפני מיסים על הכנסה
2,670	(7,709)	23	הכנסות (הוצאות) מיסים על הכנסה
(20,700)	20,214		רווח (הפסד) לשנה

(*) מוין מחדש

מיתב – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

דוחות על השינויים בהון העצמי

(באלפי ₪)

סה"כ	רווח (הפסד) נצבר	פרמיה על מניות	הון מניות (באור 20)	
144,355	(2,752)	147,007	100	יתרה ליום 31 בדצמבר 2008
-	-	-	-	הנפקת הון, נטו
(20,700)	(20,700)	-	-	רווח נקי לתקופה
-	-	-	-	דיבידנד שהוכרז/ שולם
123,655	(23,452)	147,007	100	יתרה ליום 31 בדצמבר 2009
27,651	-	27,651	-	הנפקת הון, נטו
20,214	20,214	-	-	רווח נקי לתקופה
-	-	-	-	דיבידנד שהוכרז/ שולם
171,520	(3,238)	174,658	100	יתרה ליום 31 בדצמבר 2010