



MTV 031222

מיתב – תאגיד אזורי למיס וביוב בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2009

למטה

מיתב
אירגון ארצוני
02-05-2010
נתקבל

יארק, יחזקאלוב ושות'
רואי חשבון

מיתב – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

<u>הדף</u>	<u>התוכן</u>
2	דוח רואי חשבון המבקרים
3	מאזנים
4	דוחות רווח והפסד
5	דוח על השינויים בהון העצמי
6	דוח על תזרימי המזומנים
7	התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת
8-23	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות

של

מיתב - תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של מיתב - תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2009 ו-2008 ואת דוחות רווח והפסד, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי מזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

הדוחות הכספיים הנ"ל ערוכים בערכים נומינליים. מידע בדבר סכומים מדווחים כאמור בתקני המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, לא נכלל בדוחות כספיים אלה.

לדעתנו, פרט לאי-הכללת המידע הנזכר בפיסקה הקודמת, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2009 ו-2008 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שנסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).


יֵאֲרָאָק, יַחְזַקְאֵלֹב וְשׁוֹת'
רֹאֵי חֲשׁוֹנָן

רואי חשבון

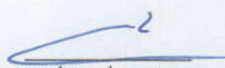
תל-אביב,
אפריל 2010

מיתב - תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

**מאזנים
(אלפי ש"ח)**

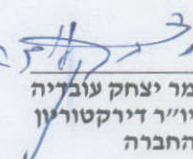
ליום 31 בדצמבר			
2008	2009	באור	
4,921	1,195		רכוש שוטף
74,136	33,835		מזומנים ושווי מזומנים
10,306	55,362		פקדונות לזמן קצר
24,757	22,006	(3)	השקעות לזמן קצר
4,805	11,438	(4)	צרכנים
118,925	123,836		חייבים שונים ויתרות חובה
226,556	251,358	(5, 2)	רכוש קבוע
			רכוש אחר והוצאות נדחות
19,474	19,474	(6 א')	זכויות מים וחיבור מים
617	696	(6 ב')	הוצאות הקמה
7,236	8,043	20	מסים נדחים
27,327	28,213		
372,808	403,407		
			התחייבויות שוטפות
3,436	3,599	(10)	חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
17,250	12,619	(7)	התחייבות לספקים ולנותני שירות
1,058	1,208	(8)	עובדים ומוסדות בגין שכר
35,117	54,364	(9)	זכאים שונים ויתרות זכות
56,861	71,790		
			התחייבות לזמן ארוך
65,821	63,916	(10)	הלוואות
105,411	143,773	(11)	הכנסות נדחות בגין היטלי מים
364	275	(12)	התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד
171,596	207,964		
			הון עצמי
147,107	147,107	(13)	הון מניות ופרמיה
(2,756)	(23,454)		יתרת (הפסד) רווח
144,351	123,653		
372,808	403,407		

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם


הגב' גילה קלינגור
ראש חטיבת כספים


מר חנוך מילוא
מנכ"ל החברה


מר דוד בן-זור
יו"ר ועדת כספים
דירקטור


מר יצחק עובדיה
יו"ר דירקטוריון
החברה

מיתב – תאגיד אזורי למיס וביוב בע"מ

**דוחות רווח והפסד
אלפי ש"ח**

לשנה שנסתיימה			
ביום 31 בדצמבר			
2008 (*)	2009		
124,201	107,914	(14)	הכנסות משרותי מיס וביוב
106,568	105,061	(15)	עלות השירותים והגביה
17,633	2,853	(16)	רווח (הפסד) גולמי
16,908	17,077	(17)	הוצאות הנהלה וכלליות
725	(14,224)		רווח (הפסד) תפעולי
4,223	3,914	(18)	הוצאות מימון נטו
(3,498)	(18,138)		רווח (הפסד) לאחר הוצאות מימון
(2,737)	(5,230)	(19)	הכנסות (הוצאות) אחרות
(6,235)	(23,368)		רווח (הפסד) השנה לפני מיסים על ההכנסה
2,853	2,670	(20)	מיסים על הכנסה – הפרשה
(3,382)	(20,698)		רווח נקי (הפסד) לאחר מיסים על הכנסה
5,834	-		יעוד הרווח – ביטול הפרשה
2,452	(20,698)		רווח (הפסד) בשנת הדוח
			(*) הוצג מחדש

מיתב – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

**דוח על השינויים בהון העצמי
אלפי ש"ח**

<u>סה"כ</u>	<u>יתרת (הפסד) רווח</u>	<u>פרמיה על מניות</u>	<u>הון מניות</u>	
136,680	(5,208)	141,788	100	יתרה ליום 1 בינואר 2008
5,219	-	5,219	-	עדכון הון עצמי(*)
(3,382)	(3,382)			הפסד לתקופה
5,834	5,834			דיבידנד שבוטל
144,351	(2,756)	147,007	100	יתרה ליום 31 בדצמבר 2008
(20,698)	(20,698)	-	-	הפסד לתקופה
123,653	(23,454)	147,007	100	יתרה ליום 31 בדצמבר 2009

(*) ראה גם באור 13 להלן.