



MTV 004330

מיתב  
ארכיון ארזוני

03-05-2009

נתקבל

**מיתב – מים, תיעול וביוב בע"מ**

**דוחות כספיים**

**ליום 31 בדצמבר 2008**

יארק, יחזקאלוב, אבידן ושות'  
רואי חשבון

מיתב – מים, תיעול וביוב בע"מ

<u>הדף</u>	<u>התוכן</u>
2	דוח רואי חשבון המבקרים
3	מאזנים
4	דוחות רווח והפסד
5	דוח על השינויים בהון העצמי
6	דוח על תזרימי המזומנים
7	התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת
8-23	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות

של

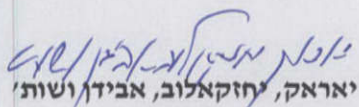
מיתב - מים, תיעול וביוב בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של מיתב - מים, תיעול וביוב בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2008 ו-2007 ואת דוחות רווח והפסד, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי מזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"לג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

הדוחות הכספיים הנ"ל ערוכים בערכים נומינליים. מידע בדבר סכומים מדווחים כאמור בתקני המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, לא נכלל בדוחות כספיים אלה.

לדעתנו, פרט לאי-הכללת המידע הנזכר בפיסקה הקודמת, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2008 ו-2007 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שנסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

  
י'אראק, י'חזקאלוב, אבידן ושות'

רואי חשבון

תל-אביב,  
מרץ 2009

**מיתב - מים, תיעול וביוב בע"מ**

**מאזנים  
(אלפי ש"ח)**

ליום 31 בדצמבר			
2007 (*)	2008	באור	
			<b>רכוש שוטף</b>
691	4,921		מזומנים ושווי מזומנים
20,063	74,136		פקדונות לזמן קצר
26,943	10,306		השקעות לזמן קצר
23,484	24,757	(3)	צרכנים
4,570	4,805	(4)	חייבים שונים ויתרות חובה
<u>75,751</u>	<u>118,925</u>		
215,439	226,556	(2 ז', 5)	<b>רכוש קבוע</b>
			<b>רכוש אחר והוצאות נדחות</b>
19,474	19,474	(6 א')	זכויות מים וחיבור מים
740	617	(6 ב')	הוצאות הקמה
3,819	7,236	20	מסים נדחים
<u>24,033</u>	<u>27,327</u>		
<u>315,223</u>	<u>372,808</u>		
			<b>התחייבויות שוטפות</b>
-	3,436	(10)	חלויות שוטפות על הלוואות לזמן ארוך
11,513	17,250	(7)	התחייבות לספקים ולנותני שירות
1,220	1,058	(8)	עובדים ומוסדות בגין שכר
92,099	35,117	(9)	זכאים שונים ויתרות זכות
<u>104,832</u>	<u>56,861</u>		
			<b>התחייבות לזמן ארוך</b>
-	65,821	(10)	הלוואות
73,553	105,411	(11)	הכנסות נדחות בגין היטלי מים
158	364	(12)	התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד
<u>73,711</u>	<u>171,596</u>		
			<b>הון עצמי</b>
141,888	147,107	(13)	הון מניות ופרמיה
(5,208)	(2,756)		יתרת (הפסד) רווח
<u>136,680</u>	<u>144,351</u>		
<u>315,223</u>	<u>372,808</u>		

(\*) הוצג מחדש.

**הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם**

  
הגב' גילה קלינגר  
ראש חטיבת כספים

  
מר חנוך מולוט  
מנכ"ל החברה

  
גב' טובה גל  
יו"ר דירקטוריון החברה

**מיתב – מים, תיעול וביוב בע"מ**

**דוחות רווח והפסד  
אלפי ש"ח**

לשנה שנסתיימה			
ביום 31 בדצמבר			
2007 (*)	2008		
107,558	124,201	(14)	הכנסות משרותי מים וביוב
83,966	106,175	(15)	עלות השירותים והגביה
23,592	18,026	(16)	רווח גולמי
13,028	17,304	(17)	הוצאות הנהלה וכלליות
10,564	722		רווח תפעולי
3,571	4,220	(18)	הוצאות מימון נטו
6,993	(3,498)		רווח לאחר הוצאות מימון
602	(2,737)	(19)	הכנסות (הוצאות) אחרות
7,595	(6,235)		רווח (הפסד) השנה לפני מסים על ההכנסה
(3,180)	2,853	(20)	מסים על הכנסה – הפרשה
4,415	(3,382)		רווח נקי (הפסד) לאחר מסים על הכנסה
(7,900)	5,834		יעוד הרווח – הפרשה (ביטול הפרשה)
(3,485)	2,452		רווח (הפסד) בשנת הדוח

(\*) הוצג מחדש.

מיתב – מים, תיעול וביוב בע"מ

דוח על השינויים בהון העצמי  
אלפי ש"ח

<u>סה"כ</u>	<u>יתרת</u> <u>(הפסד) רווח</u>	<u>פרמיה על</u> <u>מניות</u>	<u>הון מניות</u>	
140,165	(1,723)	141,788	100	יתרה ליום 1 בינואר 2007
4,415	4,415	-	-	רווח לתקופה
(7,900)	(7,900)	-	-	דיבידנד שהוכרז
136,680	(5,208)	141,788	100	יתרה ליום 31 בדצמבר 2007
5,219	-	5,219	-	עדכון הון עצמי (*)
(3,382)	(3,382)	-	-	הפסד לתקופה
5,834	5,834	-	-	ביטול הפרשה (דיבידנד שהוכרז)
149,863	(2,756)	147,007	100	יתרה ליום 31 בדצמבר 2008

(\*) ראה גם באור 13.